

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**СЕВЕРНОЕ ИЗМАЙЛОВО В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

105215, г. Москва, ул. 9-я Парковая, д.60  
Тел./факс: (499) 995-4576

---

13.05.2014г. № 05/09

**РЕШЕНИЕ**

**О согласовании проекта распоряжения префектуры Восточного административного округа города Москвы «Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства объекта гаражного назначения по адресу: Москва, Северное Измайлово, квартал 49-50, корп.3»**

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 27 января 2009 года № 46-ПП «Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной плате на землю» и от 28 июля 2009 года № 685-ПП «О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве», рассмотрев поступившее обращение заместителя префекта Восточного административного округа города Москвы Пильщикова О.Е. от 03.04.2014г. № 01-14-629/14 по вопросу согласования проекта распоряжения префектуры Восточного административного округа города Москвы «Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства объекта гаражного назначения по адресу: Москва, Северное Измайлово, квартал 49-50, корп.3», **Совет депутатов муниципального округа Северное Измайлово решил:**

1. Согласовать проект распоряжения префектуры Восточного административного округа города Москвы «Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства объекта гаражного назначения по адресу: Москва, Северное Измайлово, квартал 49-50, корп.3», согласно приложению.
2. Направить копию настоящего решения в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру Восточного административного округа города Москвы.
3. Администрации муниципального округа Северное Измайлово опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и

разместить в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Северное Измайлово [www.sev-izm.ru](http://www.sev-izm.ru).


4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на и.о. главы муниципального округа Северное Измайлово **Браматкину А.А.**

**И.о. главы муниципального округа  
Северное Измайлово**

**А.А. Браматкина**

Приложение  
к решению Совета депутатов муниципального  
округа Северное Измайлово  
от 13 мая 2014 года № 05/09

проект распоряжения префектуры Восточного административного округа города Москвы  
об утверждении акта о выборе земельного участка



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**ПРЕФЕКТУРА ВОСТОЧНОГО**  
**АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении акта о выборе земельного участка для строительства объекта гаражного назначения по адресу: Северное Измайлово, квартал 49-50, корп. 3**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28 июля 2009 г. № 685-ПП «О порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве», распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 22 января 2014 г. № 472 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Москва, Северное Измайлово, кв. 49-50, корп. 3 на кадастровой карте территории»:


1. Утвердить акт о выборе земельного участка для строительства объекта гаражного назначения по адресу: (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Пильщикова О.Е.** и главу управы района Северное Измайлово **Дятленко Д.Д.**

**В.А.Тимофеев**

**Префект**

Разослано: Пильщикову О.Е., управлениям: строительства, реконструкции, землепользования и инвестиций префектуры, градостроительного регулирования Восточного административного округа, городского имущества в Восточном административном округе Департамента городского имущества города Москвы, управе района Северное Измайлово, Москомархитектуре, ГСК «Луч»

Обухов  
(495) 161-31-82



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ

ПРОЕКТ ПРЕДСТАВЛЕН:  
Заместитель префекта  
**О.Е.Пильщиков**



ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:  
Начальник управления строительства,  
реконструкции, землепользования и  
инвестиций

**И.А.Шлюжас**



27.04.2014

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Главный специалист службы координа-  
ции работ дорожно-мостового и гараж-  
ного строительства управления строи-  
тельства, реконструкции, землепользо-  
вания и инвестиций

**Д.И.Обухов**



26.03.14

ПРОЕКТ СОГЛАСОВАН:  
Руководитель аппарата префектуры  
**М.В.Сякова**

Глава управы района  
Северное Измайлово  
**Д.Д.Дятленко**

Исполняющий обязанности главы  
муниципального округа  
Северное Измайлово

**А.А.Браматкина**

Начальник УГР ВАО  
**М.Н.Кораблев**

Юридический отдел

Сектор по работе  
с распорядительными  
документами

Приложение  
к распоряжению префектуры  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.  
№ \_\_\_\_\_

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**Префектура Восточного административного округа города Москвы**

**АКТ**

**О ВЫБОРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОБЪЕКТА ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Место размещения объекта строительства:

1.1. Административный округ: Восточный административный округ города Москвы (ВАО)

1.2. Район: Северное Измайлово

1.3. Адрес: Северное Измайлово, кв.49-50, корп.3

2. Объект строительства:

2.1. Наименование объекта: подземно - наземная автостоянка вместимостью 350 машиномест (ориентировочная)

2.2. Функциональное назначение: объект гаражного назначения

2.3. Вид: капитальный

2.4. Категория: III, объект капитального строительства

2.5. Другие виды использования: нет

2.6. Вид работ: новое строительство

3. Застройщик (заказчик): ГСК «Луч»

4. Допустимые технико-экономические показатели объекта строительства определяются в ходе подготовки градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

5. Земельный участок:

5.1. Площадь (га): 0,45 (площадь ориентировочная, подлежит уточнению при межевании)

6. Основания для разработки:

6.1. Правовые акты Правительства Москвы:

постановление Правительства Москвы от 28 июля 2009 г. № 685-ПП «О Порядке строительства объектов гаражного назначения в городе Москве».

6.2. Документация по планировке территории:

на территорию кварталов 47-48, 49-50 разработан и постановлением Правительства Москвы от 19.02.2008 № 116-ПП утвержден проект планировки.

6.3. Документы государственного земельного кадастра и землеустройства:

на территорию квартала 49-50, ограниченного Щелковским шоссе, 13-й Парковой ул., Сиреневым бульваром, 11-й Парковой ул., разработан и распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 16.03.2011 № 1040 утвержден проект межевания.

6.4. Прочие документы:

Акт действителен в течение 3 (трех) лет со дня утверждения Департаментом городского имущества города Москвы схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) территории.

Приложения: 1. Схема расположения земельного участка по адресу: Северное Измайлово, кв. 49-50, корп.3 на кадастровой карте территории, утвержденная распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 22 января 2014 г. № 472.

2. Заключение Управления градостроительного регулирования ВАО г. Москвы о возможности размещения объекта, об использовании территории.

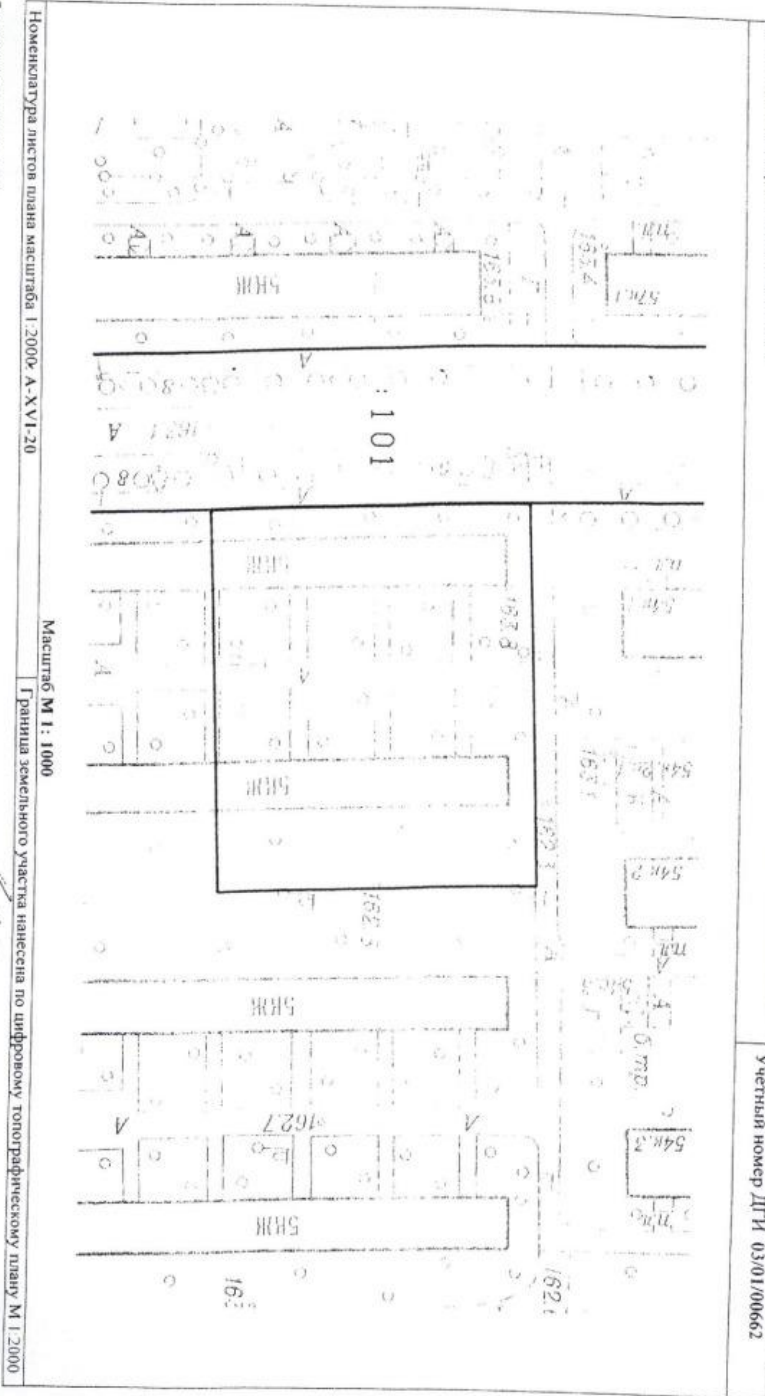
**Префект  
Восточного административного  
округа города Москвы**

**В.А.Тимофеев**

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, Северное Измайлово, кв. 49-50, корп. 3 на кадастровой карте (плане) территории  
Кадастровый квартал № 77:03:0005011

Учетный номер ДТН 03/01/00662



Заместитель начальника  
Управления по формированию земельных участков

(подпись)

И.В. Воронков

Приложение к распоряжению  
Департамента городского имущества города Москвы  
от « 29 » 2011 г. № 472



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКВЫ

**Заключение  
о возможности размещения объекта, об использовании территории**

1. **Административный округ:** Восточный
2. **Район:** Северное Измайлово
3. **Адрес:** Северное Измайлово, кв.49-50, корп.3
4. **Наименование объекта:** Гараж
5. **Функциональное назначение объекта:** Объект гаражного назначения
6. **Вид работ по объекту:** Новое строительство
7. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** -
8. **Сведения о разработанной документации по планировке территории, о перспективном использовании территории:**

В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» земельный участок расположен в границах зоны жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки (функциональная зона № 3) района Северное Измайлово и входит в границы территории реорганизации, подлежащей комплексному преобразованию преимущественно в составе застроенных территорий.

Согласно материалам проекта Закона города Москвы «О Правилах землепользования и застройки города Москвы», земельный участок расположен в границах зоны микрорайонов многоквартирной жилой застройки (21-200) со следующими параметрами:

- предельная плотность застройки – 25 тыс.кв.м/га;
- предельная высота застройки – 55 м;
- предельная застроенность – 30%

На территорию кварталов 47-48, 49-50 разработан и постановлением Правительства Москвы от 19.02.2008 № 116-ПП утвержден проект планировки.

На территорию квартала 49-50, ограниченного Щелковским шоссе, 13-й Парковой ул., Сиреневым бульваром, 11-й Парковой ул., разработан и распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 16.03.2011 № 1040 утвержден проект межевания.

**9. Дополнительные требования и рекомендации:** Необходимо внести соответствующие изменения в утвержденную документацию по планировке территории в части размещения на участке планируемого отдельностоящего объекта гаражного назначения (корп.3).

**10. Заключение:** Управление градостроительного регулирования Восточного административного округа города Москвы считает возможным размещение объекта гаражного назначения в лит. «А-Б-В-Г-А» по адресу: Северное Измайлово, кв.49-50, корп.3 для дальнейшего оформления Акта о выборе земельного участка и разработки необходимой градостроительной документации.

Технико-экономические показатели объекта определить в ходе подготовки градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

**Приложение:** ситуационный план в М 1:2000

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Заключение не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведение на ней хозяйственной деятельности;
2. Заключение действует совместно с требованиями и рекомендациями заключений согласующих организаций (органов государственного надзора).

**Начальник Управления  
градостроительного регулирования  
Восточного административного округа  
города Москвы**

Примакова С.В.  
8-499-161-83-32



**М.Н. Кораблев**